

**Cuadro 26. ÁREA Y COSTO DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES EN EL DISTRITO DE PANAMÁ,
POR CLASE: AÑOS 2016-18 Y 2019-20, SEGÚN TRIMESTRE**

Año y trimestre	Área y costo de las construcciones particulares									
	Total		Clase							
			Residenciales		Comerciales		Industriales		Otras	
	Área (en m²)	Costo (en balboas) (1)	Área (en m²)	Costo (en balboas) (1)	Área (en m²)	Costo (en balboas) (1)	Área (en m²)	Costo (en balboas) (1)	Área (en m²)	Costo (en balboas) (1)
2016	2,992,144	760,146,446	2,006,854	552,838,128	899,759	191,794,480	1,810	526,819	83,721	14,987,019
2017	2,843,408	955,779,366	2,085,247	772,647,267	739,610	179,907,798	-	-	18,551	3,224,301
2018	1,349,117	538,228,821	1,059,987	437,628,093	251,266	87,758,278	-	-	37,864	12,842,450
2019	1,030,950	439,301,534	766,708	335,211,096	198,702	64,801,360	-	-	65,540	39,289,078
Primer trimestre	149,855	67,279,334	115,832	59,291,993	31,474	7,047,554	-	-	2,549	939,787
Segundo trimestre	251,074	78,743,503	157,335	51,304,872	60,102	14,371,626	-	-	33,637	13,067,005
Tercer trimestre	458,938	211,491,351	353,344	161,979,190	78,180	25,212,676	-	-	27,414	24,299,485
Cuarto trimestre	171,083	81,787,346	140,197	62,635,041	28,946	18,169,504	-	-	1,940	982,801
2020 (P)	407,269	200,858,841	263,574	127,976,420	113,495	46,508,991	-	-	30,200	26,373,430
Primer trimestre	248,777	121,752,303	148,872	72,236,399	80,557	28,536,742	-	-	19,348	20,979,162
Segundo trimestre	1,532	726,312	1,532	726,312	-	-	-	-	-	-
Tercer trimestre	70,548	36,807,084	54,692	27,390,224	15,856	9,416,860	-	-	-	-
Cuarto trimestre	86,412	41,573,142	58,478	27,623,485	17,082	8,555,389	-	-	10,852	5,394,268
Variación porcentual anual										
2017-16	-5.0	25.7	3.9	39.8	-17.8	-6.2	-100.0	-100.0	-77.8	-78.5
2018-17	-52.6	-43.7	-49.2	-43.4	-66.0	-51.2	..	..	104.1	298.3
2019-18	-23.6	-18.4	-27.7	-23.4	-20.9	-26.2	..	..	73.1	205.9
2020-19	-60.5	-54.3	-65.6	-61.8	-42.9	-28.2	..	..	-53.9	-32.9
Variación porcentual trimestral 2020-19										
Primer trimestre	66.0	81.0	28.5	21.8	155.9	304.9	..	..	659.0	2,132.3
Segundo trimestre	-99.4	-99.1	-99.0	-98.6	-100.0	-100.0	..	..	-100.0	-100.0
Tercer trimestre	-84.6	-82.6	-84.5	-83.1	-79.7	-62.7	..	..	-100.0	-100.0
Cuarto trimestre	-49.5	-49.2	-58.3	-55.9	-41.0	-52.9	..	..	459.4	448.9

NOTA: Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

(1) Se refiere al costo declarado al obtenerse la aprobación de los planos en la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá. No incluye las obras estatales.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá.